

DEPARTEMENT DE L'ORNE

Communauté de Communes  
Des Vallées d'Auge et du Merlerault

AMENAGEMENT DE L'ECOLE DE MUSIQUE  
DANS UN BATIMENT EXISTANT

BORDEREAU DE PRIX DETAILLE

LOT 2 – MENUISERIES INTERIEURES –  
CLOISONS – ISOLATIONS FAUX PLAFOND

**Maître d'ouvrage .**

Communauté de communes des Vallées d'Auge et du Merlerault

Représentée par sa Présidente : Mme MAYZAUD M-Thérèse

15 Rue Pernelle – 61120 – VIMOUTIERS

Tel : 02 33 67 54 85

Fax : 02 33 67 13 33

Mail : [cdc-camembert@wanadoo.fr](mailto:cdc-camembert@wanadoo.fr)

**Maître d'œuvre**

K BOUNAB, architecte DPLG

Le Moncel – 61120 – LE RENOUARD

Tel : 02 33 35 19 45

**Date limite de réception des offres :**

**le lundi 18 juin 2018, à 12 heures**

**Horaires d'ouverture des locaux:**

**du lundi au vendredi de : 08 h 30 à 12H00 et de 13 h 30 à 17 h Sauf jours fériés.**



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
VALLÉES D'AUGE ET DU MERLERAULT

Libellé	Quantité	Unité	Prix unitaire HT	Montant HT
<p><b>2-1 Description des travaux</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Les travaux comprennent principalement : Pose d'une isolation thermique et acoustique sur murs périphériques de 12 cm d'épaisseur. Création de cloisons acoustiques. Création de plafonds suspendus démontables acoustiques. Création de plafonds acoustiques dans placards. Fourniture et pose de blocs portes 93 cm. Fourniture et de pose plinthes 7 cm hauteur. Fourniture et pose de façades coulissantes pour fermeture placards. Aménagement du bureau. Aménagements intérieurs des placards.</li> </ul>				
<p><b>2-2 Portes intérieures en bois</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Portes isoplanes : Portes alvéolaires prépeintes, 93x204 y compris huisseries, poignées, serrures et champs plats. Nbrs : 2 <i>Localisation : porte intérieure accès sanitaires et accès WC PMR.</i></li> </ul>				
<p><b>2-3 Portes et aménagements intérieurs placards</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Portes de façades coulissantes, 60X218 à peindre ou en mélaminé couleur RAL 3004. (Dimensions voir plan). Mécanisme, en partie basse du vantail, avec roulette montée sur roulement à billes comportant un système d'anti-déraillement. Ce mécanisme permettra le réglage de l'aplomb et de la hauteur. Il sera interchangeable sans avoir à démonter la structure du vantail. Connecteurs, en partie haute du vantail, formant guide avec brosses. Prévoir la fermeture par clés de tous les placards. La pose sera effectuée après les finitions intérieures, compris toutes sujétions de mises en œuvre pour finition soignée. <i>Localisation : Salle 1, 2, 3, 4 et hall</i></li> <li>■ Portes ouvrant à la française 1 vantail pour placards couleur identique aux cloisons. (Dimensions voir plan). Prévoir la fermeture par clés de tous les placards. <i>Localisation : Salle 2, 3, 4</i></li> <li>* <b>NOTA</b> : Dans les plénums de faux-plafond au droit des placards, en contours verticaux et au sol, des cloisons de plaques de plâtre décrites ci-avant de type cloisons 70mm, constituent le raccord jusqu'à la sous-face du plancher haut et au sol.</li> <li>■ Aménagements intérieurs des placards en structure bois indépendant des cloisons. A définir. <i>Localisation : Salle 1, 2, 3, 4 et hall</i></li> <li>■ Plateau bois formant bureau et étagères. (Dimensions voir plan). <i>Localisation : Bureau</i></li> </ul>				
<p><b>2-4 Doublage des murs intérieurs périphériques</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Mise en œuvre d'un complexe d'isolant thermique et acoustique sur ossature contre béton. Pose panneaux semi-rigides de type GR32 nu de 100 mm d'épaisseur de chez ISOVER ou équivalent, sur ossature système optima murs ou équivalent. Pose de plaques de plâtre ACOUSTIQUE / PHONIQUE de type BA13 de chez BPB PLACO ou équivalent. (y compris tapées et appuis des fenêtres). <i>Localisation : murs nord et est.</i></li> </ul>				



**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
VALLÉES D'AUGE ET DU MERLERAULT**

Pose panneaux semi-rigides de type GR30 nu de 100 mm d'épaisseur de chez ISOVER ou équivalent, sur ossature système optima murs ou équivalent.

Pose de plaques de plâtre ACTIV'AIR de type BA13 de chez BPB PLACO ou équivalent, pare vapeur continu MO.

*Localisation : murs aveugle (circulations).*

Traitements des joints, angles rentrants et raccordements par bandes armées et arrêt poteaux bois.

Traitements des arrêts du doublage au milieu d'une pièce avec profil de renfort métallique.

Traitements des angles sortants par cornières en acier galva à enduire.

**2-5 Cloisons acoustiques**

Les cloisons devront être montées jusqu'à la sous face du plancher haut, compris toutes sujétions de fixations et divers.

■ **Cloisons cotées 12 sur les plans :**

Mise en œuvre de cloisons type SAA 120 DUO TECH 25 61dB de chez PLACOPATRE ou équivalent, de 120mm d'épaisseur finie. Option à chiffrer en remplacement des cloisons type SAA 120 DUO TECH 25 61 dB :

Mise en œuvre de cloisons type PLACOSTIL composées de la façon suivante : Ossature en rails de 70mm.

Parement double peau aux 2 faces en PLACO BA13 PHONIQUE.

Pose à joints croisés.

100 mm acoustilaine.

Bande de mousse à cellules fermées sous rail et mastic acrylique sous dernière plaque.

*Localisation : Salle 1, 2, 3, 4, hall et bureau*

■ **Cloisons cotées 7 sur les plans :**

Mise en œuvre de cloisons type PLACOSTIL composées de la façon suivante :

Ossature en rails de 48mm.

Parement simple peau aux 2 faces en PLACO BA13 PHONIQUE.

50 mm acoustilaine.

Bande de mousse à cellules fermées sous rail et mastic acrylique sous dernière plaque.

*Localisation : Salle 1, 2, 3, 4, hall et bureau (contours placards portes coulissantes).*

■ **Retombées cloisons cotées 16 sur les plans :**

(Retombées cloisons au-dessus des cloisons vitrées le long de la circulation)

Mise en œuvre de cloisons type PLACOSTIL composées de la façon suivante :

Ossature en double rails de 48mm.

Parement double peau aux 2 faces en PLACO BA13 PHONIQUE.

Pose à joints croisés.

120mm acoustilaine.

*Localisation : Salle 1, 2, 3, 4, hall et bureau.*

■ **Retombées cloisons cotées 12 sur les plans :**

(Retombées cloisons arrêt faux plafond).

Mise en œuvre de cloisons type PLACOSTIL composées de la façon suivante :

Ossature en rails de 70mm.

Parement double peau aux 2 faces en PLACO BA13 PHONIQUE.

Pose à joints croisés.

100 mm acoustilaine.

*Localisation : Salle 1, 2, 3, 4, hall et bureau*

■ **Retombées cloisons cotées 7 sur les plans :**

(Contours haut des placards portes coulissantes).

Mise en œuvre de cloisons type PLACOSTIL composées de la façon suivante : Ossature en rails de 48mm.

Parement simple peau aux 2 faces en PLACO BA13 PHONIQUE.

50 mm acoustilaine.

*Localisation : Salle 1, 2, 3, 4, hall*

Traitement acoustique de la jonction entre les cloisons et les menuiseries vitrées.



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
VALLÉES D'AUGE ET DU MERLERAULT

**2-6 Cloisons amovibles vitrées acoustiques**

Mise en œuvre de cloisons vitrées toute hauteur avec 1 porte à un vantail vitré toute hauteur et châssis vitré fixe de type C+ CLASSIC de chez CLOISONS CLIPS ou équivalent.

Cloisons vitrées avec couvre-joint permettant l'intégration de vitrage 66/2.

Châssis vitrés avec double vitrage isolé de l'ossature par un joint antivibratoire.

Pare dose en aluminium thermolaqué Blanc pour les cloisons le long des circulations et gris pour les cloisons le long de la façade principale.

Acoustique :

Indice d'affaiblissement acoustique pondéré suivant ENISO 717-1

Performance acoustique verre feuilleté acoustique.

Cloisons amovibles conformément à la norme NFP 24-801-1

*Localisation : Salle 1, 2, 3, 4, hall et circulation.*

\* **NOTA** : Dans les plénums de faux-plafond au droit des parois vitrées, des cloisons de plaques de plâtre décrites ci-avant de type cloisons 160mm, 120mm, constituent le raccord jusqu'à la sous-face du plancher haut pour assurer l'isolation acoustique souhaitée.

**2-7 Soffites - Coffres - Habillages divers**

■ L'entrepreneur prévoira tous les soffites et coffres nécessaires non prévus spécifiquement aux autres lots pour le passage des différentes gaines et canalisations. Ils seront réalisés par système PLACOSTIL (1 ou 2 faces BA13) compris isolant d'épaisseur appropriée entourant les gaines et canalisations, parement suivant les prescriptions ci-avant.

■ L'entrepreneur prévoira toutes les dispositions en conséquence notamment pour traiter le problème acoustique lié aux déversements des chutes d'eau et toutes les dispositions pour les soffites des gaines de VMC pour  $R > 30$  dB si nécessaire.

■ L'entrepreneur prévoira tous les coffres nécessaires horizontaux rampants ou verticaux pour les habillages, les passages en pièces principales des gaines de ventilation... toutes sujétions. Prévoir provision 3 ml.

Pose de tablettes en bois sur appuis des fenêtres.

Pose de plinthes bois hauteur 7 cm sur toutes les créations de doublages et cloisons.

**L'entrepreneur veillera à la continuité d'isolation, de pare-vapeur (classement MO) et de traitement spécifique en fonction des parois et des matériaux d'isolation.**

**2-8 Faux-plafonds acoustiques**

L'entrepreneur devra prévoir dans son offre toutes les sujétions des relevés, comportant également les incorporations des grilles de ventilations et fixations diverse, ainsi que les coupes et toutes sujétions résultant de la nature particulière des ouvrages tels qu'ils apparaissent au présent dossier.

■ **Complexe Plafonds acoustiques 600X600 démontables.**

Mise en œuvre d'un plafond suspendu composé avec des panneaux en laine de roche de type TONGA A22, de chez EUROCOUSTIC ou équivalent, revêtus sur la face apparente d'un voile blanc, d'un voile de verre naturel sur la contreface.

Le plafond sera mis en œuvre sur une ossature Quick-Lock T24 composée de profilés en acier galvanisé avec semelle visible blanche.

Une cornière de rive du même coloris assurera la finition périphérique au droit des murs et des cloisons. Des cornières de rives adaptées seront prévues autour des poteaux, descentes...

Absorption acoustique : la performance du panneau sera de  $\alpha_w = 1$ , classe A

Réaction au Feu : Le plafond mis en œuvre aura le classement de réaction au feu Euroclasse A1

Tenue à l'humidité : Les plafonds seront 100% plan quelque soit le degré d'hygrométrie.

Réflexion lumineuse : le coefficient sera supérieur à 85%.



**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
VALLÉES D'AUGE ET DU MERLERAULT**

<p>o Tenir compte du sens de pose des panneaux. o Il est recommandé d'intégrer des grilles dans le plafond afin d'équilibrer les pressions et températures de part et d'autre du plafond.</p> <p>Laine de roche haute densité 100mm. <i>Localisation : Salle 1, 2, 3, 4 et bureau</i></p> <p>■ <b>Complexe Plafonds acoustiques 600X600 démontables.</b> Mise en œuvre d'un plafond suspendu composé avec des panneaux en laine de verre de haute densité type FOCUS A de chez ECOPHON ou équivalent. La surface visible sera en finition peinte de type Akutex™ FT de coloris silver stone, et la face cachée du panneau sera revêtue d'un voile de verre et les bords seront enduits.</p> <p>La plafond sera mis en œuvre sur une ossature <b>CONNECT™</b> de coloris grey, T15 composée de profilés en acier galvanisé avec semelle visible de coloris grey.</p> <p>Absorption acoustique : la performance du panneau sera de <math>aw = 1</math>, classe A</p> <p>Réaction au Feu : Le plafond mis en œuvre aura le classement de réaction au feu Euroclasse <b>A2 - s1, d0</b></p> <p>Tenue à l'humidité: 100% stable dans un milieu contenant jusqu'à 95% d'humidité relative à 30°C.</p> <p>Réservation pour incorporation d'appareillage fournis et mis en place par les lots concernés (luminaires, grilles de ventilations). Laine de roche haute densité 100mm. <i>Localisation : Salle 1, 2, 3, 4, circulations et hall.</i></p> <p><i>Localisation : Salle 1, 2, 3, 4, circulations et hall.</i></p> <p>■ <b>Complexe Plafonds acoustiques non démontables.</b> Mise en œuvre d'un plafond acoustique en plaques, à bords amincis et comprenant :</p> <p>Ossature métallique PLACOSTIL ou équivalent. Suspente résiliente acoustique montée sur plot caoutchouc, type cavaliers F530 de chez BPB PLACO ou équivalent. 2 plaques en plâtres de type BA 13 PHONIQUE ou équivalent. Isolation thermique et acoustique en laine minérale de 100mm d'épaisseur. Plénum de 300mm d'épaisseur minimum. Traitement des joints entre plaques suivant prescriptions techniques du fabricant et prête à peindre.</p> <p><i>Localisation : Salle 1, 2, 3, 4 et hall (dans placards portes coulissantes)</i></p> <p>■ <b>Complexe Plafonds non démontables.</b> Mise en œuvre d'un plafond en plaques, à bords amincis et comprenant :</p> <p>Ossature métallique PLACOSTIL ou équivalent. 1 plaque en plâtre de type BA 13 PHONIQUE ou équivalent. Plénum de 20mm d'épaisseur minimum. Traitement des joints entre plaques suivant prescriptions techniques du fabricant et prête à peindre.</p> <p><i>Localisation : circulation (haut de la rampe d'accès aux sanitaires) et intérieur des placards à portes coulissantes.</i></p> <p><b>2-9 Quincailleries</b></p> <p>Pose de 1 miroir, 6 mm d'épaisseur à coller 100x120 cm au-dessus des lavabos des sanitaires avec finition comière métalliques 1 cm.</p>				
<b>TOTAL HT</b>				
<b>TVA</b>				
<b>TOTAL TTC</b>				