

LE CERTIFICAT D'URBANISME

Le certificat d'urbanisme permet de faire connaître l'état des règles d'urbanisme applicables pour un terrain donné. Leur délivrance n'est pas obligatoire, mais il est toutefois recommandé d'en faire la demande avant tout achat d'un bien immobilier.

Il existe 2 catégories de certificat d'urbanisme :

- Le **certificat d'urbanisme d'information**, demandé en l'absence de projet précis pour connaître les règles d'urbanismes applicables
- Le **certificat d'urbanisme opérationnel**, demandé pour savoir si une opération précise peut être réalisée sur le terrain concerné

→ Formulaire Cerfa

- Certificat d'urbanisme – Cerfa n° 13410*04

✓ **DEPOT DU DOSSIER**

Le dossier doit être **envoyé par lettre recommandée** ou **déposé à la mairie** de la commune où se situe le terrain :

- En **2 exemplaires** pour les demandes de **certificat d'urbanisme d'information**
- En **4 exemplaires** pour les demandes de **certificat d'urbanisme opérationnel**

✓ **DELAÏ D'INSTRUCTION DU DOSSIER**

Le délai d'instruction varie en fonction de la catégorie du certificat d'urbanisme. Il est de :

- **1 mois** pour les demandes de **certificat d'urbanisme d'information**
- **2 mois** pour les demandes de **certificat d'urbanisme opérationnel**